

การขุดดิน

ตามมาตรา ๑๗. ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดิน โดยมีความลึกจากระดับดิน เกิน ๓ เมตร หรือมีปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (เกิน ๖ ไร่ ๑ งาน ขึ้นไป) หรือมีความลึกหรือพื้นที่ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

โดยยื่นเอกสารแจ้งการขุดดินและถมดิน ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาโฉนดที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

จำนวน ๑ ชุด

๓. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน

จำนวน ๒ ชุด

๔. แผนผังแสดงเขตที่ดินและบริเวณที่ข้างเคียง

จำนวน ๒ ชุด

๕. รายการที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงออกตามมาตรา ๖

จำนวน ๒ ชุด

๖. วิธีการขุดดิน และการขนดิน

๗. ระยะเวลาทำการขุดดิน

๘. ชื่อผู้ควบคุมงาน (วิศวกร) จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎหมาย

๙. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

๑๐. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุด

๑๑. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆที่คณะกรรมการกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ตามมาตรา ๒๔ การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๓ เมตร เมื่อจะขุดดิน ใกล้แนวเขตดินของผู้อื่น ในระย่น้อยกว่าสองเท่าของความลึกที่จะขุด ต้องจัดการป้องกันการ พังทลายของดินตามวินัยที่ควรกระทำ

- ถ้าผู้แจ้งดำเนินการตามขั้นตอนถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งเป็น

หลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มทำการขุดดิน ตามที่ได้แจ้งไว้ ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

รายการที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๖

- เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดดังนี้

(๑). บริเวณห้ามขุดดินหรือถมดิน

(๒). ความสัมพันธ์ของความลาดเอียงของบ่อดินหรือเนินดินตามชนิดของดิน ความลึกและขนาดของบ่อดินที่จะขุด ความสูงของพื้นที่เนินดินที่จะถมความลึกและขนาดของบ่อดินที่จะขุด ความสูงของพื้นที่เนินดินที่จะถม และระยะห่างจากของบ่อดินหรือเนินดินถึงเขตเนินดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

(๓). วิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

(๔). วิธีการให้ความคุ้มครองและความปลอดภัยแก่คนงานและบุคคลภายนอก

(๕). หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินหรือถมดิน

การถมดิน

มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดิน โดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับดินต่างเจ้าของอยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่เนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (สองพันตารางเมตร) หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (เกินสองพันตารางเมตร) หรือการถมดินที่มีพื้นที่ ๑ ไร่ ขึ้นไป หรือมีพื้นที่กว้าง ๕๐ เมตร ยาว ๕๐ เมตร โดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องจัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอ ที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินด้านนั้นๆ
